

EXISTE-T-IL DE BONNES DETTES ?

Si vous voulez devenir un excellent golfeur, vous avez intérêt à suivre les conseils d'un « Tiger Wood » !
De même, si vous voulez jouer de la trompette comme un maître, vous écouterez du « Louis Armstrong » !
Alors pour éviter l'enlèvement dans des dettes à n'en plus finir, ne serait-il pas judicieux d'écouter les conseils de ceux qui maîtrisent le domaine financier ?

Voici ce que mettent en pratique les gens qui ont réussi et qui pourrait vous permettre de faire une différence importante dans votre façon d'approcher l'endettement. Le but est d'être capable d'identifier quelles sont les mauvaises dettes et les bonnes dettes.

1) Redéfinir l'actif et le passif

La définition usuelle est la suivante :

Un actif est un bien matériel ou monétaire qui augmente vos avoirs. (auto, bateau, REER, maison etc.)

Un passif est une dette. (cartes de crédit, marges de crédit, prêts personnels etc.)

Cependant, les fortunés vous diront :

Un actif est un bien qui génère du revenu, donc qui met de l'argent dans vos poches. (un triplex, une entreprise, des placements etc.)

Un passif est une dette qui vous appauvrit, donc qui sort de l'argent de vos poches. (cartes, marges et prêts, mais également autos, bateaux et même votre résidence principale !)

2) Analyser ce que vous possédez

Selon l'actif redéfini, quels sont les biens que vous avez qui pourraient être classés comme actif ?

Avez-vous un duplex ?

Développez-vous une petite entreprise qui ne requiert pas votre présence constante ?

Avez-vous des fonds de placement ?

Recevez-vous des droits d'auteur, des dividendes ?

3) Identifier les mauvaises dettes et les bonnes dettes

Les dettes associées au passif redéfini ne sont généralement pas déductibles d'impôt et nous appauvrissent. Ce sont de mauvaises dettes que l'on doit s'empresse de rembourser, notamment l'hypothèque de votre bungalow, le « prêt-piscine », les cartes de crédit etc.

Les dettes associées à l'actif redéfini sont généralement déductibles d'impôt et peuvent être considérées comme de bonnes dettes, notamment l'hypothèque d'un immeuble à revenus, les prêts d'entreprise, les prêts personnels dédiés à un investissement, etc.

4) Convertir les mauvaises dettes en bonnes dettes

Il faut songer à acquérir des actifs réels auxquels sont associées les bonnes dettes. De cette façon, vous vous enrichirez graduellement en améliorant constamment votre bilan. Comme les bonnes dettes sont associées à un actif générateur de revenus, utilisez ces revenus pour payer comptant vos bateaux, motos et autres biens de consommation.

Le sujet peut sembler complexe et il est ici traité de façon énormément condensée, mais il est, à mon avis, le secret et la solution pour briser le cercle vicieux de l'endettement à long terme.

Pour approfondir le sujet, je vous suggère de lire le livre :

Père riche, Père pauvre, de Robert Kiyosaki et Sharon Lechter

Ce livre soutient que devenir riche ne s'apprend pas à l'école et qu'il en va de chacun de s'éduquer financièrement. Cependant, les modèles reçus des parents influencent grandement nos façons d'agir et de penser. Changer notre façon de penser peut nous mener à changer nos réflexes financiers.

Vous aurez aussi compris que mon intention n'est surtout pas que qui que ce soit s'endette davantage, mais plutôt d'anéantir certaines idées préconçues du genre « tout le monde s'endette, c'est inévitable !! ».

Si vous vivez complètement libre de toutes dettes, chapeau ! Vous êtes tel un Tiger Wood ou un Louis Armstrong !!